



Темой очередного заседания общественного Совета при Главе администрации стало введение управляющей компанией ООО «РЭУ» тарифа на содержание общедомового имущества с учетом услуг по управлению многоквартирными домами в размере 4,47 рубля с квадратного метра в месяц. На заседание были приглашены председатели советов домов, члены домовых комитетов, представители общественности, которые выразили несогласие с нововведением. Для разрешения ситуации в администрации города была создана рабочая комиссия, которая проверила обоснованность введения новой услуги. Выводы, которые были сделаны рабочей группой, озвучила председатель контрольно-счетной палаты Галина Трейстер. «В соответствии с документами, представленными ООО «РЭУ» тариф сложился из трех составляющих. Самая затратная 2,84 рубля – возмещение расходов управляющей компании за сверхнормативное потребление горячей и холодной воды. Это однозначно неверно и должно быть исключено, так как противоречит стандартам управления многоквартирными домами», - подчеркнула она. По словам Галины Трейстер, вторая составляющая 95 копеек – расходы, связанные с эксплуатацией общедомовых приборов учета. Здесь комиссия посчитала, что нужно ввести разграничение затрат между принятыми с 1 июля 2013 года тарифа на содержание, техническое обслуживание жилья и вновь сформировавшимся проектом на управление многоквартирными домами. А также провести анализ производительности выполняемого объема работ действующим персоналом. И лишь третья составляющая - оплата услуг ЦКП вполне допустима. Рабочей группой было рекомендовано пересмотреть размер тарифа. Глава администрации Сергей Златогорский призвал участников заседания конструктивно решать вопросы. «Администрация города делает все для того, чтобы свести экономику города и интересы населения к той золотой середине, при которой и управляющая компания не развалилась бы, и интересы жителей были бы соблюдены. И здесь есть разные механизмы. Вам сделали предложение, вы вправе либо договариваться, либо выбрать другую форму управления. Там, где созданы ТСЖ - таких проблем нет», - подчеркнул Сергей Златогорский.